

**UCHWAŁA NR XX/102/26
RADY GMINY TOPÓLKA**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Topólka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153,1436) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077, 1080)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Topólka oznaczonej, jako działka nr 1/29, położonej w obrębie Orle, Gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00019537/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Topólka .

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący Rady Gminy
Topólka

Stanisław Borkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy .

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie długoletniej umowy dzierżawy, następuje na wniosek dzierżawcy, który zainteresowany jest kontynuacją umowy na dłuższy okres. W dniu 05.09.2025 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 kolejnych lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Topólka tj. działka nr 1/29 o powierzchni całkowitej 0,1518 ha położona w obrębie Orle, Gmina Topólka, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00019537/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie. Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w dotychczasowej umowie zawartej na 3 lata.

W tej sytuacji Wójt Gminy Topólka po podjęciu w/w uchwały odstąpi od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawrze kolejną umowę na okres do dnia 31.12.2028 r. z tym samym dzierżawcą, dzięki czemu Gmina Topólka zyska dodatkowy dochód.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.